

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления, многоквартирным домом, за 2022 г.,
расположенном по адресу: улица Российская, дом 267, корпус 3**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		21.03.2023 г.
	Дата начала отчетного периода		01.12.2022 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	162 636,65
	начислено за содержание дома	руб.	121 828,96
	начислено за услуги управления	руб.	40 807,69
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	6 905,72
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья			Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
1	Подметание территории	руб.	9 625,00
2	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	4 796,00
3	Очистка урн от мусора	руб.	963,60
4	Промывка урн	руб.	83,34
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
5	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	1 404,48
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
6	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	362,52
7	Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	3 579,93

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

155 730,93

8	Мытье пола кабины лифтов	руб.	546,88
9	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	3 990,23
10	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	12 015,43
11	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	464,06
12	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	6 683,96
	Влажная протирка:	руб.	
13	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	руб.	515,10
14	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	663,01
15	Перил лестниц	руб.	888,42
16	Плафонов и/или светильников	руб.	564,46
17	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	451,20
	1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
18	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	1 677,92
19	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	2 037,50
20	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение	руб.	5 589,91
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
21	Осмотр водопровода водоснабжения и канализации в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	3 351,34
22	Чистка приемков	руб.	392,00
23	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	руб.	868,93
24	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	5 589,91
25	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	5 589,91
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
26	Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	руб.	7 284,07
27	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	руб.	477,56
28	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	1 314,64
29	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	5 589,91
	1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
30	Осмотр кровли	руб.	524,36

	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
31	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	3 000,00
32	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	3 000,00
33	Аварийно-технические работы	руб.	5 829,67
34	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	руб.	1 163,70
35	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	руб.	6 876,50
36	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	руб.	4 996,86
37	Обслуживание систем противодымной вентиляции	руб.	1 665,62
	Содержание лифтов:	руб.	
38	Обслуживание лифтов	руб.	10 084,14
39	Страхование лифтов	руб.	75,24
40	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	433,62
41	Управление многоквартирным домом	руб.	40 807,69
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	165 818,62